**Podstawowy Standard Wykończenia**

1. **STAN SUROWY- KONSTRUKCJA**
2. Ławy fundamentowe żelbetowe
3. Ściany fundamentowe – bloczki fundamentowe 25 cm zalewane betonem
4. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa fundamentów – masa kauczukowo - bitumiczna Dysperbit
5. Izolacja termiczna fundamentów – styropian ekstrudowany XPS 10 cm + folia kubełkowa
6. Podbetonka – chudy beton 10 cm na podsypce piaskowej
7. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma – papa termozgrzewalna/folia
8. Ściany nośne – murowane, pustak ceramiczny 25 cm
9. Ścianki działowe – murowane, pustak ceramiczny 11,5 cm
10. Kominy wentylacyjne – murowane z kształtek prefabrykowanych typu Leier/Schidel
11. Strop nad parterem – żelbetowy, monolityczny gr.16 cm
12. Elementy konstrukcyjne – schody, podciągi, słupy, wieńce – żelbetowe, monolityczne wylewane na mokro
13. Konstrukcja dachu – więźba drewniana impregnowana środkami ogniochronnymi
14. Pokrycie dachowe – dachówka cementowa Creaton w odcieniach czerni
15. **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**
16. Instalacja elektryczna - rozprowadzenie z tablicy rozdzielczej do gniazd, oświetlenia i włączników

* Oświetlenie
* Włączniki
* Gniazda
* Zasilanie 3-fazowe kuchenki elektrycznej
* Instalacja fotowoltaiczna ok. 5 kw

1. Instalacje niskoprądowe – rozprowadzenie z tablicy rozdzielczej do gniazd

* Telefoniczna/internetowa
* TV

1. Instalacja klimatyzacji
2. Instalacja wodno-kanalizacyjna

* Zimna woda
* Ciepła woda
* Kanalizacja sanitarna

1. Instalacja c.o. – piec c.o. gazowy Vaillant
2. Instalacja c.o. – rozprowadzenie instalacji c.o. rurami PEXAL w systemie rozdzielaczowym ( parter + piętro )

* Ogrzewanie podłogowe – cały dom
* Grzejnik łazienkowy ręcznikowiec

1. Tynki wewnętrzne – tynki maszynowe, gipsowe
2. Wylewki – cementowe wraz z izolacją termiczną ze styropianu: parter 15 cm styropian + 6 cm wylewka, piętro 5 cm styropian, 6 cm wylewka
3. Ocieplenie stropu nad 1 piętrem – Wełna mineralna 15 cm + 15 cm z paraizolacją, konstrukcja stalowa z płytami g/k
4. Schodki systemowe na strych
5. Strych – podłoga/powała z desek
6. **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZE I ZAGOSPODAROWANIE**
7. Stolarka okienna – okna PCV trzyszybowe z ciepłą ramką, kolor od zewnątrz antracyt, od wewnątrz biały
8. Schody strychowe
9. Drzwi zewnętrzne – drzwi stalowe z ciepłą futryną ciepłe, kolor antracyt
10. Rynny dachowe PCV lub stal
11. Obróbki dekarskie – blacha powlekana,
12. Elewacja – styropian 15 cm zbrojony siatką, tynk strukturalny silikonowy, kolor biały z wstawkami antracytowymi
13. Parapety zewnętrzne – parapety stalowe
14. Ogrodzenie – panelowe, ogrodzona działka bez miejsc postojowych oraz frontu (panele na słupkach z podmurówką)
15. Podjazdy i dojścia – utwardzone tłuczniem,
16. Podłączenie do sieci wodociągu miejskiego
17. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej
18. Podłączenie do sieci energetycznej
19. Podłączenie do sieci gazowej